

Büro-/Gewerberäume zu vermieten

Beschreibung:

Die modernen Büro-/Gewerberäume befinden sich an zentraler Lage an der Bahnhofstrasse in Steffisburg. Inbegriffen sind zwei Büroräume im Erdgeschoss, optional drei Nischen (Einstellhallen-/Abstellplätze) im Untergeschoss sowie ein Parkplatz vor dem Gebäude. Zu den geteilten Räumlichkeiten gehört eine kleine Toilette im UG. Die Abstellnischen können über die Aussenrampe via Einstellhalle erreicht werden. Da sich die Lokalitäten in einem Wohnquartier befinden, ist nur stilles Gewerbe erlaubt (z.B. Elektriker, Maler o.Ä.).

Die Räumlichkeiten können erstmals ab dem **1. November** bezogen werden. Die Mietbedingungen umfassen einen fixen 2 Jahresvertrag. Danach gilt eine 6-monatige Kündigungsfrist.

Die Räumlichkeiten umfassen:

- Erdgeschoss (ca. 35m²)
 - Vorraum/Bürraum à ca. 11m²
 - Bürraum à ca. 24m²
- Optional Untergeschoss (ca. 63m²)
 - Einstellhallen-/Abstellplatz à ca. 21m² [1]
 - Einstellhallen-/Abstellplatz à ca. 25m² [2]
 - Einstellhallen-/Abstellplatz à ca. 17m² [3]
- Optional ein Aussenparkplatz
 - Aussenparkplatz **Nr. 5**
- Geteilte Bereiche
 - Toilette im UG
 - Einstellhalle
 - Aussenrampe

Miete:

2 Büroräume im Erdgeschoss	500 CHF
Nebenkosten pauschal (ohne Strom)	60 CHF
Total	560 CHF

optional:

Einstellhallen-/Abstellplatz [1]	+100 CHF
Einstellhallen-/Abstellplatz [2]	+150 CHF
Einstellhallen-/Abstellplatz [3]	+130 CHF
Aussenparkplatz Nr. 5	+60 CHF

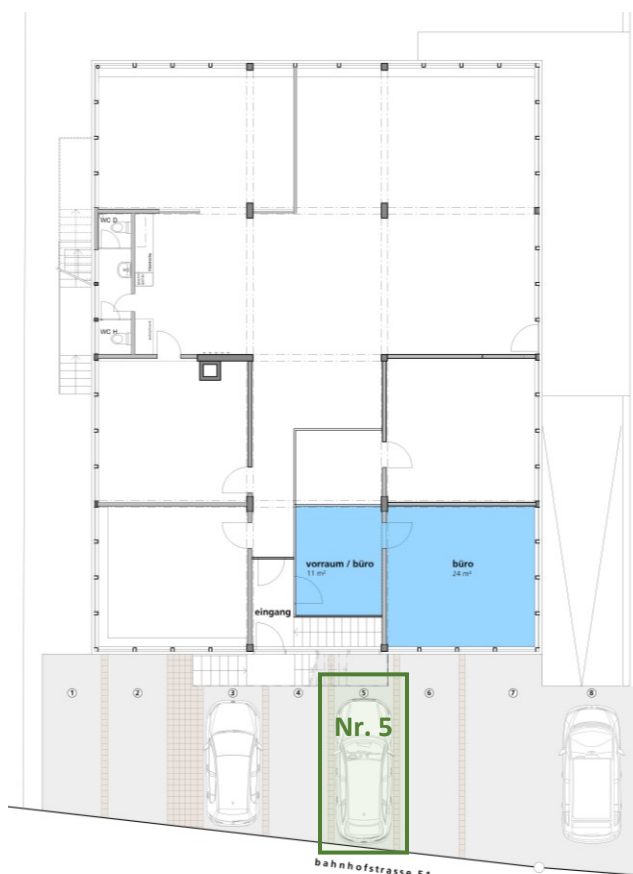
Standort Mietobjekt:

Bahnhofstrasse 51
3613 Steffisburg

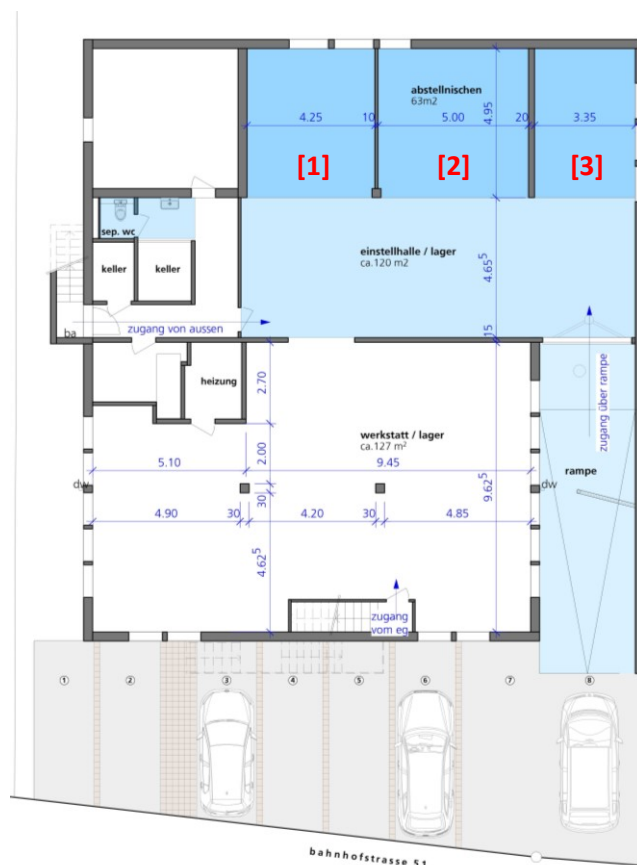
Vermieter:

archart immobilien ag
Bahnhofstrasse 51
3613 Steffisburg

verkauf@archart.ch
033 733 00 66



Grundriss EG. 2 Büroräume (blaue Zone) + Aussenparkplatz (grün)



Grundriss UG. 3 Einstellhallenparkplätze / Abstellnischen (blaue Zone) mit geteilter Rampe, Einstellhalle und Toilette (hellblaue Zonen).